

Datenschutz-Informationenblatt
gemäß Art. 13 DSGVO (Direkterhebung)
gemäß Art 14. DSGVO (Dritterhebung) für Wohnungsinteressenten

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können. Im Einzelnen:

1. Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen sowie des Datenschutzbeauftragten

Verantwortlicher:

Kreis-Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Soest eG, Windmühlenweg 19, 59494 Soest
Tel. 02921-35870, E-Mail: info@kws-soest.de

Datenschutzbeauftragter:

Philip Dickgraefe

Kreis-Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Soest eG, Windmühlenweg 19, 59494 Soest
Tel. 02921-35870, E-Mail: datenschutz@kws-soest.de

2. Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlagen

Die Verarbeitung der Daten erfolgt zu folgenden Zwecken bezogen auf Wohnungsinteressenten:

- um mit Ihnen als Wohnungsinteressent aufgrund Ihrer Anfrage oder Fragen unsererseits an Sie und/oder einer Vertragsanbahnung bzw. Vertragsdurchführung in Kontakt zu treten
Art. 6 Abs. 1 lit. b) und f) DSGVO
- zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, der wir unterliegen, einschließlich den Verpflichtungen gegenüber anderen Verbänden, Organisationen und Behörden
Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO.
- Darüber hinaus bilden Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO (sofern Sie uns Ihre Einwilligung zu einer nicht bereits durch Gesetz legitimierten Verarbeitung gegeben haben), oder Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (Wahrung unserer berechtigten Interessen) weitere Rechtsgrundlagen der Verarbeitung. Das berechnigte Interesse liegt z. B. darin, Ihnen im Rahmen unserer Wohnungsangebote neue Informationen zukommen zu lassen, die für die Durchführung des eigentlichen Vertragszweckes erforderlich und / oder sinnvoll erscheinen.

3. Kategorie der Daten

Folgende Datenkategorien werden im Rahmen einer ersten Kontaktaufnahme durch uns verarbeitet:
Vorname und Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mailadresse

Zur weiteren Entscheidungsfindung werden wir im Anschluss weitere Datenkategorien abfragen:

Geburtsdaten, Familienstand, Beruf, zum Haushalt gehörende Personen, Angaben zur Zahlungsfähigkeit, Eintragung in öffentliche Schuldnerverzeichnisse (etwa eine eidesstattliche Versicherung), Räumungstitel / einstweilige Verfügung in Mietsachen, Schufa-/ Auskunftsinformation.

4. Empfänger der Daten

Empfänger der Daten ist ausschließlich die Kreis-Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Soest eG. Eine Datenübermittlung in Drittstaaten findet nicht statt und ist nicht beabsichtigt.

5. Dauer der Speicherung und Löschung

Die Daten werden für die Zeit des jeweiligen Zwecks gespeichert. D. h. Ihre Daten werden mindestens für die Dauer der Vertragsdurchführung verarbeitet. Ihre personenbezogenen Daten werden mit Erreichung des jeweiligen Zwecks gelöscht, sofern keine anderslautenden gesetzlichen oder vertraglichen Verpflichtungen entgegenstehen. Im Übrigen werden die Daten für die Zeit nach Zweckerreichung nicht gelöscht, sofern dies noch für die Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

Sofern ein Interessent sich gegen einen Vertragsschluss entschließen sollte, werden die Daten nach 6 Monaten (nach dem letzten Kontakt) gelöscht. Ein Interessent, ohne Interesse an einem Vertragsschluss, kann gegenüber dem Verantwortlichen geltend machen, dass seine Daten unverzüglich zu löschen sind. Es sei denn, die in diesem Abschnitt vorgenannten Gründe kommen zum Tragen.

6. Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

7. Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO) oder Löschung der Daten (Art. 17 DSGVO)

Für den Fall, dass Ihre Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

8. Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)

Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist sowie falls Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO eingelegt haben.

9. Recht auf Widerruf der Einwilligung (Art. 7 Absatz 3 DSGVO)

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Der Widerruf ist zu richten an:

Kreis-Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Soest eG, Windmühlenweg 19, 59494 Soest
Tel. 02921-35870, E-Mail: info@kws-soest.de

10. Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO)

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf die Interessenabwägung gestützt wird, können Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung nach Maßgabe des Art. 21 DSGVO gegenüber dem Verantwortlichen einlegen. Dies ist der Fall, wenn die Verarbeitung insbesondere nicht zur Erfüllung eines Vertrags mit Ihnen erforderlich ist, sondern auf der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. e) und/oder f) DSGVO beruht. Bei Ausübung eines solchen Widerspruchs bitten wir um Darlegung der Gründe, weshalb wir Ihre personenbezogenen Daten nicht wie von uns durchgeführt verarbeiten sollten. Im Falle Ihres begründeten Widerspruchs prüfen wir die Sachlage und werden entweder die Datenverarbeitung einstellen

bzw. anpassen oder Ihnen unsere zwingenden schutzwürdigen Gründe aufzeigen, aufgrund derer wir die Verarbeitung fortführen.

11. Beschwerderecht

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für die Kreis-Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Soest eG ist die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen (LDI.NRW).

12. Sind Sie verpflichtet Ihre Daten bereitzustellen?

Um mit Ihnen in Kontakt treten zu können, um z. B. Ihre Fragen zu beantworten, die Sie an uns richten, ist es erforderlich, dass Sie uns Ihre entsprechende Kontaktadresse (z. B. E-Mail-Adresse) angeben, unter der wir Sie erreichen können. Die weiteren zuvor aufgeführten Datenkategorien und die damit verbundenen einzelnen Angaben sind u. a. erforderlich, damit eine Bewertung bzw. eine Auswahlentscheidung getroffen werden kann. Des Weiteren sind die Angaben z. B. erforderlich, um mit Ihnen einen den gesetzlichen Anforderungen genügenden Vertrag schließen zu können. Ohne Angabe der jeweils erforderlichen Daten können wir mit Ihnen keinen Vertrag schließen.

13. Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)

Eine derartige automatisierte Verarbeitung von Daten – einschließlich Profiling – findet nicht statt.

Stand: 30.03.2023