

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Firma der verantwortlichen Stelle
Kreis-Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Soest eG
2. Vorstände
Kai Schwendrat – geschäftsführender Vorstand der KWS Soest eG Ulrich Kleinetigges – nebenamtlicher Vorstand der KWS Soest eG Dr. Andreas Sommer – nebenamtlicher Vorstand der KWS Soest eG
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Windmühlenweg 19, 59494 Soest
4. Datenschutzbeauftragter
Philip Dickgraefe geprüfter Datenschutzbeauftragter Kreis- Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Soest eG Windmühlenweg 19 59494 Soest Telefon: 02921-35870 Email: datenschutz@kws-soest.de
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<p><u>Vermietung von Wohnraum:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses 2. Interessentenverwaltung 3. Mietverwaltung 4. Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) 5. Verwaltung <p>Rechtsgrundlage: Vertrag Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze</p> <p><u>Verkauf von Immobilien:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung</p> <p><u>Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz</p>

Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:

8. Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses
9. Interessentenverwaltung
10. Mietverwaltung
11. Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
12. Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:

13. Führung der Mitgliederliste
14. Dividendenausschüttung
15. Abfrage KiStAM
16. Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Satzung, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

Wohnungseigentumsverwaltung:

17. Eigentümerliste
18. Beschlussammlung
19. Hausgeldabrechnung
20. Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

6. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung gemäß EU-DSGVO

Art. 6 Abs. 1 a), b), c), f) DSGVO

7. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen der KWS Soest eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
 - Zur Wahrung berechtigter Interessen KWS Soest eG (z.B. Forderungsmanagement)
21. Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z. B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- 22. Inkasso-Unternehmen
- 23. Auskunftfeien
- 24. Banken
- 25. Mietinteressenten bei Folgevermietung
- 26. Energieversorgungsunternehmen
- 27. Dienstleister Gehaltsabrechnung

Ämter und Behörden:

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte / Polizei
- Sozialamt
- Finanzamt
- 28. Arge / Jobcenter
- 29. Einwohnermeldeamt
- 30. Bundeszentralamt für Steuern

8. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

9. Eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

10. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:

Email: datenschutz@kws-soest.de

11. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an die Datenschutzbehörde:

Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

<https://www.ldi.nrw.de/>

12. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der KWS Soest eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

13. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.